

Republika Srbija
OPŠTINA PRIJEPOLJE
Opštinska uprava
ROP-PRP-32154-CPI-1/2025
Interni broj : 353-268/2024
Dana: 13.10.2024. godine
P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno – stambene, imovinsko – pravne i duge srodne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora JVP „SRBIJAVODE“ Beograd , Bulevar umetnosti 2A Novi Beograd, a predatom ovom organu kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Rakočević Tatijane, Bulevar oslobođenja 138 iz Beograda, za izdavanje građevinske dozvole za zaštitu desne obale reke Lim od velikih voda od km 70+491 do km 71+041, na kat.parcelama broj: 772, 774/3, 775, 779, 780, 1386/1, 1387 K.O. Prijepolje i 577 K.O. Zalug, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), člana 3, 16, 17, 20 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo („Sl.glasnik opštine Prijepolje“ br.5/2014 i 6/2014) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **d o n o s i**

R E Š E N J E

IZDAJE SE građevinska dozvola investitoru JVP „SRBIJAVODE“ Beograd , Bulevar umetnosti 2A Novi Beograd, za zaštitu desne obale reke Lim od velikih voda od km 70+491 do km 71+041, na kat.parcelama broj: 772, 774/3, 775, 779, 780, 1386/1, 1387 K.O. Prijepolje i 577 K.O. Zalug, (kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 215202 – građevina za zaštitu obala), rečne stacionaže: rkm 70+509 – rkm 71+041 sa sledećim karakteristikama objekta:

Obaloutvrda

- Lokalne stacionaže: km 0+000.00 – km 0+600.91
- Rečne stacionaže: rkm 70+509 – rkm 71+041
- Širina krune inspekcione staze, nagib kosina obaloutvrde ka Limu: 4.0 m, 1:1.5
- Veličina kamena u nožici: 30-100cm
- Veličina kamena u ispuni obaloutvrde: 31-63mm

Rampa

Širina rampe, podužni nagib rampe, nagib kosina rampi : 3.0-4.0m, 1:7, 1:1.5

Regulacija korita

-dno novoprojektovanog korita, nagib kosina korita: 434,50-435,36mm, 1:1.5

Predračunska vrednost radova je 168,864,884.00 dinara bez pdv-a.

Predmetna deonica je potez reke Lim od km 70+491 do km 71+071, a lokalna stacionaža je od km 0+000.00 do 0+600.91. Ukupna dužina predmetne deonice je oko 601m. U okviru regulacije predmetne deonice reka Lim se prostire na u katastarske opštine a to su Prijepolje i Zalug.

Nožica obaloutvrde se nalazi u koritu reke i izvodi se od kamenog nabačaja, prečnika kamena D=30-100cm. Nožica je trapeznog oblika, promenljive je visine, kosine prema vodenom toku u nagibu 1:1.5.

Na deonici gde se izvode radovi na regulaciji i iskopu korita u dužini od 240m vrši se i iskop za postavljanje i ojačanje nožice. Na očišćenu kosinu se ispod cele konstrukcije obaloutvrde postavlja geotekstil 300g.

Pri izgradnji nožice, pre ugradnje kamena, geotekstil se prekriva slojem šljunka debljine 10cm, da bi se zaštitio od oštećenja tokom ugradnje kamena. Potom se formira nožica od kamena.

Na kruni nožice, izvodi se inspekciona staza širine 4m. Površinski sloj inspekcione staze je od ubetoniranog kamena, (kamen se ređa u beton, sa zalivanjem površinske, vidne površine), debljine 30cm. Uz inspekcionu stazu prema kosini terena postavlja se jedan red gabiona, dimenzija 1.0*1.0*2.0m. Gabioni se pune kamenom frakcije 100-200mm.

Kako bi se obezbedila zaštita kosine i sprečilo dalje spiranje materijala, postavljaju se reno madraci, dimenzija (4.0/6.0)*2.0*0.3m.

Reno madraci se ugrađuju tako da jednim delom naležu na gabione, a drugim delom na kosinu terena do potrebne zaštitne visine. Reno madraci se pune kamenom dimenzija 80-150mm. Gabioni i reno madraci su međusobno povezani kopčama na spojevima tako da formiraju jedinstveno telo.

Prostor između gabiona, reno madraca i kosine terena popunjava se kamenom frakcije 0-63mm.

Na predmetnoj deonici predviđena je izgradnja dve rampe. Prva rampa je na početku deonice i omogućava silaženje inspekcionom stazom sa visokog terena do obaloutvrde. Druga rampa je na kraju deonice na km 0+572.41. Obe rampe su u padu 1:7.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-21323-LOCH-2/2023**, interni broj: 353-205/2023 od dana 13.11.2023. godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Srđan Nikoletić, dipl.inž.građ., licenca broj 314 R727 18, od septembra 2025. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Srđan Nikoletić, dipl.inž.građ., licenca broj 314 R727 18, od septembra 2025. godine, broj tehn. dokumentacije E – 52/21;

- Projekat za građevinsku dozvolu za zaštitu desne obale reke Lim od velikih voda od km 70+491 do km 71+041, na kat.parcelama broj: 772, 774/3, 775, 779, 780, 1386/1, 1387 K.O. Prijepolje i 577 K.O. Zalug, (kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 215202 –građevina za zaštitu obala), urađen od strane "Hidrozavod DTD" ad, Novi Sad, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat inženjerskog objekta: Srđan Nikoletić dipl. inž. građ., licenca broj 314 R727 18, od septembra 2025. godine, broj teh. dokumentacije E-52/21;

- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje - Branislava Bogdanov, dipl. inž. geol., licenca broj 391 M045 13, broj tehničke dokumentacije E-52/21;

- Elaborat Ukrštanja i približavanja voda 10 kV novoprojektovanoj obaloutvrđi reke Lim od km 70+471 do km71+041 , opština Prijepolje, sa odgovornim projektantom : Dragoslav Ostojić dipl.el.inž., licenca broj 350 1071 03, od oktobra 2023.godine;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za zaštitu desne obale reke Lim od velikih voda od km 70+491 do km 71+041, na kat.parcelama broj: 772, 774/3, 775, 779, 780, 1386/1, 1387 K.O. Prijepolje i 577 K.O. Zalug, (kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 215202 – građevina za zaštitu obala), broj tehničke kontrole : TK-04/25 od septembra 2025. godine., urađen od strane «HIDROPROJEKT ZRENJANIN « D.O.O., Kralja Aleksandra I Karađorđevića 2/10, Zrenjanin, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat inženjerskog objekta: Goran Trifunov, dipl.inž.građ. licenca broj 314 2102 03;

- Izjava investitora o rešavanju imovinsko pravnih odnosa u postupku pribavljanja građevinske dozvole, broj 10136 od dana 07.10.2025.godine, u kojoj stoji da će na osnovu člana 69. stav 9. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), rešiti imovinsko – pravne odnose u skladu sa Ugovorom o zajedničkom sufinansiranju radova zaključenom između JVP „Srbijavode“ (broj 8896 od 29.08.2025.godine) i Opštine Prijepolje (broj 3641653 od 29.08.2025.godine);

- Ovlašćenje kojim Investitor JVP „SRBIJAVODE“ Beograd , Bulevar umetnosti 2A Novi Beograd ovlašćuje Rakočević Tatijanu iz Beograda, da u njegovo ime podnosi zahteve u postupku objedinjene procedure preko Centralnog registra objedinjene procedure;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli.

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor JVP „SRBIJAVODE“ Beograd , Bulevar umetnosti 2A Novi Beograd, obratio se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za zaštitu desne obale reke Lim od velikih voda od km 70+491 do km 71+041, na kat.parcelama broj: 772, 774/3, 775, 779, 780, 1386/1, 1387 K.O. Prijepolje i 577 K.O. Zalug, (kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 215202 – građevina za zaštitu obala), sa zahtevom kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Rakočević Tatijane, Bulevar oslobođenja 138 iz Beograda, a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-32154-CPI-1/2025** dana 07.10.2025. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-21323-LOCH-2/2023**, interni broj: 353-205/2023 od dana 13.11.2023.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Srđan Nikoletić, dipl.inž.građ., licenca broj 314 R727 18, od septembra 2025. godine;
- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Srđan Nikoletić, dipl.inž.građ., licenca broj 314 R727 18, od septembra 2025. godine, broj tehn. dokumentacije E – 52/21;
- Projekat za građevinsku dozvolu za zaštitu desne obale reke Lim od velikih voda od km 70+491 do km 71+041, na kat.parcelama broj: 772, 774/3, 775, 779, 780, 1386/1, 1387 K.O. Prijepolje i 577 K.O. Zalug, (kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 215202 –građevina za zaštitu obala), urađen od strane “Hidrozavod DTD“ ad, Novi Sad, sa odgovornim projektantima za:
 - Projekat inženjerskog objekta: Srđan Nikoletić dipl. inž. građ., licenca broj 314 R727 18, od septembra 2025. godine, broj tehn. dokumentacije E-52/21;
 - Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje - Branislava Bogdanov, dipl. inž. geol., licenca broj 391 M045 13, broj tehničke dokumentacije E-52/21;
- Elaborat Ukrštanja i približavanja voda 10 kV novoprojektovanoj obaloutvrđi reke Lim od km 70+471 do km71+041 , opština Prijepolje, sa odgovornim projektantom : Dragoslav Ostojić

dipl.el.inž., licenca broj 350 1071 03, od oktobra 2023.godine;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za zaštitu desne obale reke Lim od velikih voda od km 70+491 do km 71+041, na kat.parcelama broj: 772, 774/3, 775, 779, 780, 1386/1, 1387 K.O. Prijepolje i 577 K.O. Zalug, (kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 215202 – građevina za zaštitu obala), broj tehničke kontrole : TK-04/25 od septembra 2025. godine., urađen od strane «HIDROPROJEKT ZRENJANIN « D.O.O., Kralja Aleksandra I Karađorđevića 2/10, Zrenjanin, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat inženjerskog objekta: Goran Trifunov, dipl.inž.građ. licenca broj 314 2102 03;

- Izjava investitora o rešavanju imovinsko pravnih odnosa u postupku pribavljanja građevinske dozvole, broj 10136 od dana 07.10.2025.godine, u kojoj stoji da će na osnovu člana 69. stav 9. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), rešiti imovinsko – pravne odnose u skladu sa Ugovorom o zajedničkom sufinansiranju radova zaključenom između JVP „Srbijavode“ (broj 8896 od 29.08.2025.godine) i Opštine Prijepolje (broj 3641653 od 29.08.2025.godine);

- Ovlašćenje kojim Investitor JVP „SRBIJAVODE“ Beograd , Bulevar umetnosti 2A Novi Beograd ovlašćuje Rakočević Tatijanu iz Beograda, da u njegovo ime podnosi zahteve u postupku objedinjene procedure preko Centralnog registra objedinjene procedure;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli.

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20,52/21 i 62/23), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 i 62/23) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 380,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Republička

direkcija za vode, Nemanjina 22-26 Beograd, Zavod za zaštitu spomenika kulture – Kraljevo, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.prijepolje.ls.gov.rs.

Rešenje dostava: - Investitoru JVP „SRBIJAVODE“ Beograd , Bulevar umetnosti 2A Novi Beograd, Prijepolje preko punomoćnika Rakočević Tatijane iz Beograda, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Savetnik

Selma Čičić, dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novaković, dipl.pravnik